



До ПК УТИП
ПК ОССД
ПК ПК
08.09.22

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-481
от 08.09.2022 09:12
Проверка на plovdiv.bg
Код : 6UQ33937A84

ив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ на част от кв. 5 - нов по плана на кв. Филипово“, бивш кв. 5 по плана на кв. „Хаджи Димитър“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление вх. № 22 П-6897 от 27.06.2022г г., Скица № 15-691985 от 22.06.2022г. на СГКК Пловдив, Скица - предложение за изменение на ПУП, решение, вето с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, решение, вето с протокол № 19, т. 11 от 06.07.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 12.07.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Пловдив ДОПУСКА:

Изготвяне на проект за изменение на ПУП - **План за регулация и застрояване** на част от кв. 5 – нов по плана на кв. Филипово“, бивш кв. 5 по плана на кв. „Хаджи Димитър“, гр. Пловдив:

В обхват: IV-508.160 газ и бензиностанция, обществено обслужване

Контактна зона: УПИ III, УПИ XV, ПИ с ИД 508.159, УПИ II и улици

Изисквания към проектите: да бъдат изготвени и внесени при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКИИП, ЗООС, ЗБиоР, Наредба № 7/22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 /14.06.2001г. за ОСУП, Наредба № 4 /21.05.2001г. за ОСИП, Наредба № РД-02-20-5 / 15.12.2016г. за ССПККР, Решение по т. 1, взето с протокол № 32 от

01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 11, взето с протокол № 19 от 06.07.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище по чл. 135, ал. 4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив и всички други приложими закони и подзаконови нормативни актове.

Проектите да бъдат представени в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл.128, ал.5, т.1 от ЗУТ от РИОСВ – Пловдив.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет – Пловдив, се взема при съблюдаване принципите заложи в чл. 4, ал.12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал.2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП.

II. ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 на Общински съвет Пловдив.

С Решение, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП- Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

Със заявление вх. № 22 П-6897 от 27.06.2022г г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 5 – нов по плана на кв. Филипово“, бивш кв. 5 по плана на кв. „Хаджи Димитър“, гр. Пловдив, в обхват: IV-508.160 газ и бензиностанция, обществено обслужване, като се предвижда от IV-508.160 газ и бензиностанция, обществено обслужване, да се образуват нов УПИ IV-508.160 за жилищно и обществено застрояване с привеждане към проектни идентификатори за ново високо застрояване и ново средно застрояване свързано със застрояването в УПИ III *производствено обслужващи дейности*, без промяна на Плана на застрояване за УПИ III *производствено обслужващи дейности*, ново високо свързано застрояване, с устройствени показатели за зона „Смф1“: Височина до 24.00м., Пзастр. до 50%, Кинт до 3.5, Позел. мин. 40%., Паркиране 100%.

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т. 1 от Протокол № 32 от 01.10.2021г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Със становище от 12.07.2022г. по реда на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Пловдив също е установена устройствена допустимост на скица – предложение. Поради това е предложено да се изготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за допускане изменение на ПУП- План за регулация и застрояване.

Направеното предложение за изменение на ПУП –ПРЗ съответства на Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Решение по т. 1, взето с протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив. Разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Смф1”.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

1. Заявление вх. № 22 П-6897 от 27.06.2022г.
2. Документи за собственост
3. Скица № 15-691985 от 22.06.2022г. на СГКК Пловдив
4. Скица - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ
5. Решение, взето с протокол № 19, т. 12 от 06.07.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
6. Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 12.07.2022г.
7. Извадка от изменение на ОУП-2021г. Предварителен проект

С уважение,

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ

Главен архитект на

Съгласували:

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор на

БОЙКА ПАЛАНОВА

Главен юрисконсулт, дирекция ИПКС

АРХ. МАНОЛ ГЪОПСОВ

Началник на отдел УСП

Изготвил:

АТАНАСКА КАЙНАРОВ

Гл. експерт, отдел „УСП“